

LA COMPAGNIE DE LA BAIE D'HUDSON RÉPOND AU COMMUNIQUÉ DE PRESSE PUBLIÉ PAR LAND & BUILDINGS

HBC rectifie les déclarations inexactes de Land & Buildings

TORONTO ET NEW YORK, le 2 novembre 2017 – HBC (TSX : HBC) a répondu aujourd'hui aux déclarations publiques inexactes faites par Land & Buildings dans son communiqué de presse publié le 1^{er} novembre 2017 concernant les transactions stratégiques précédemment annoncées par la Compagnie relativement à la vente de l'immeuble du magasin Lord & Taylor sur la Cinquième avenue et la vente d'une participation minoritaire à Rhone Capital LLC.

Land & Buildings a fait des allégations erronées concernant les investissements de Rhone. La Compagnie n'a pas vendu sa participation majoritaire à Rhone. L'entente initiale prévoit que Rhône détiendra une participation en actions et en droits de vote de 21,8 % dans la Compagnie, après dilution partielle (et une participation en actions et en droits de vote d'environ 30 % si les actions privilégiées sont détenues jusqu'à leur échéance de huit ans). Les autres termes de l'investissement en actions de Rhone sont habituels pour les transactions de cette nature et, contrairement à ce que prétend Land & Buildings, ont été négociés dans les conditions normales du marché.

Nous demandons instamment à Land & Buildings de cesser d'induire nos actionnaires en erreur. La Compagnie a respecté toutes les exigences réglementaires applicables relativement à ces transactions. Land & Buildings laisse entendre que ces transactions privent les actionnaires de leur droit de vote et que la Compagnie devrait obtenir l'approbation des actionnaires minoritaires avant de procéder. En fait, c'est exactement l'inverse : plus de la majorité des actionnaires actuels de la Compagnie ont déjà donné leur consentement éclairé aux transactions. Aucun d'entre eux ne peut tirer un avantage particulier des transactions. C'est plutôt Land & Buildings qui cherche à priver les actionnaires de leurs droits afin de leur imposer sa volonté.

Les transactions stratégiques entre HBC, WeWork Companies et Rhone Capital ont été soigneusement examinées par le conseil d'administration de HBC, qui a déterminé à l'unanimité qu'elles étaient dans le meilleur intérêt de la Compagnie et de ses parties prenantes, qui, après avoir reçu l'avis de leurs conseillers financiers et juridiques, ont approuvé ces transactions à l'unanimité. Détail des transactions :

- Un investissement en capital de 500 millions de dollars américains sous forme d'actions privilégiées obligatoirement convertibles en actions ordinaires au prix initial de 9,82 dollars américains (12,42 dollars canadiens) par action;
- La vente de l'immeuble du magasin Lord & Taylor sur la Cinquième avenue dans le cadre d'une transaction évaluée à 850 millions de dollars américains; et;
- Des ententes de location d'espaces à WeWork dans certains magasins de HBC.

Ces transactions sont étroitement liées et les objectifs stratégiques de la Compagnie, y compris la poursuite des avantages tirés de l'effet de levier de ses actifs immobiliers, contribuent à l'amélioration du bilan et des liquidités de la Compagnie et à la positionner comme chef de file du commerce de détail.

Finalement, M. Litt a affirmé que le conseil devrait « attentivement examiner » l'offre incomplète faite par Signa pour les activités allemandes de HBC. Le conseil de HBC examinera la proposition préliminaire conditionnelle et non contraignante de Signa conformément à ses obligations fiduciaires. M. Litt déclare expressément que la proposition préliminaire, conditionnelle et non contraignante de Signa est « entièrement financée ». HBC n'a vu aucune preuve de financement de la proposition de Signa. Si M. Litt a des preuves que la proposition de Signa est « entièrement financée », il est invité à nous les faire parvenir dès que possible.

À propos de HBC

HBC est un détaillant mondial à exploitation diversifiée qui met l'accent sur une stratégie visant à rehausser le rendement de ses magasins de premier plan et de leur offre omnicanal, à dégager de la valeur de son portefeuille immobilier et à réaliser sa croissance par des acquisitions. Constituée en 1670, HBC est la plus ancienne société commerciale en Amérique du Nord. Le portefeuille de HBC comprend aujourd'hui des chaînes comptant plus de 480 magasins et plus de 66 000 employés dans le monde. Chacune de ces chaînes offre un assortiment distinct de produits allant des articles de luxe aux articles de mode à prix réduit.

En Amérique du Nord et en Europe, les chaînes de HBC sont La Baie d'Hudson, Lord & Taylor, Saks Fifth Avenue, Gilt, Saks OFF 5TH, Galeria Kaufhof, la première chaîne de grands magasins en Allemagne, et Galeria INNO, l'unique chaîne de grands magasins en Belgique.

HBC a investi des sommes considérables dans la création de coentreprises immobilières. Elle a conclu une entente avec la société Simon Property Group Inc. pour former HBS Global Properties, qui détient des actifs immobiliers aux États-Unis et en Allemagne. Au Canada, elle s'est jointe à la société de placement immobilier RioCan pour former RioCan-HBC.

RELATIONS AVEC LES INVESTISSEURS :

Elliot Grundmanis
646-802-2469
elliot.grundmanis@hbc.com

PERSONNE-RESSOURCE POUR LES MÉDIAS :

Andrew Blecher
646-802-4030
Andrew.blecher@hbc.com